



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ОБНИНСКА**

пр. Ленина, д. 127, г. Обнинск, 249035
тел./факс: (48439) 7-68-21

Директору МБУ «ГДК»

Пикалову В.С.

пр. Ленина, д. 126, г. Обнинск,
Калужская область, 249035

08.12.2017 № 7-48-2017

На № _____ от _____

В прокуратуру города поступила информация ГБУ Калужской области «УЦИС» о допущенных МБУ «ГДК» нарушениях закона при составлении локально-сметной документации при осуществлении ремонтно-строительных работ по исполнению капитального, текущего и косметического ремонтов здания «Дома офицеров» в г. Обнинске.

В связи с этим и на основании ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» Вам необходимо произвести повторное формирование смет с учётом замечаний ГБУ Калужской области «УЦИС» и не позднее 18.12.2017 направить их в прокуратуру города и одновременно возвратить прилагаемые документы.

Направляю копии муниципальных контрактов (договоров) от 22.06.2015 № 30, от 28.09.2015 № 0137300037715000160-0204996-01, от 30.09.2015 № 03/15, от 05.10.2015 № 10/15, от 23.10.2015 № 46/2015, от 12.05.2014 № 0137300037714000078-0204996-01, от 20.08.2016 № 0137300037716000230-0204996-01, от 07.09.2016 № 0137300037716000229-0204996-03, от 15.11.2016 № 37.

Одновременно разъясняю, что умышленное неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, влечёт административную ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Приложение: по тексту на 277 л.

Заместитель прокурора города
младший советник юстиции

Н.В. Шоронова

И.Г. Коновалов, т. (484) 394-96-27

ОС № 031736

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области

Государственное бюджетное учреждение
Калужской области

**УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И ИНФОРМАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГБУ Калужской области «УЦИС»)**

248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д.39, кор.2, оф.25
Тел./факс: 8 (4842) 77-40-90, E-mail: rcs40@yandex.ru
ОКПО 90207265, ОГРН 1114027002341
ИНН/КПП 4027103709/402701001
www.стройиндекс40.рф

Прокуратура города Обнинска
Заместителю прокурора города
младшему советнику юстиции

Н.В. Шороновой

пр.Ленина, д.127, г. Обнинск, 249035

от 13.11.2017 № 314-17

На № 7-48-2017 от 16.10.2017

Уважаемая Наталья Владимировна!

Рассмотрев обращение по вопросу оценки правильности и обоснованности определения стоимости строительной продукции, а также возможности применения сметной нормы (расценки) и коэффициентов при составлении локально-сметной документации при осуществлении ремонтно-строительных работ по исполнению капитального, текущего и косметического ремонтов здания «Дома офицеров» в г. Обнинске и руководствуясь статьей 13.3 Федерального закона РФ от 25.02.2008 года № 273-ФЗ, сообщая следующее.

В государственное бюджетное учреждение Калужской области «Управление ценообразования и информации в строительстве Калужской области» (далее по тексту – Учреждение) представлены следующие локальные сметы:

- «Ремонт женского санузла и санузла для МГН в здании «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 399,86 тыс. руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 1);

- «Устройство наружных сетей хозяйственной канализации здания «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 479352,24 руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 2);

- «Замену старых деревянных окон на окна ПВХ в количестве трех штук в здании «Дома офицеров» (заявленная сметная стоимость 83,30 тыс. руб.), (далее по тексту - Локальная смета № 3);

- «Благоустройство охранной зоны хозяйственной канализации здания «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 11,609 тыс. руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 4);

- «Ремонт мужского санузла в здании «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 398,04 тыс. руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 5);

- «Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 2 694 325,00 руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 6)

- «Капитальный ремонт вентиляции в здании «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 1 276 965,00 руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 7);

«Выполнение работ по ремонту помещения № 26 S=32,5 м² на 2-м этаже в здании «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 115176,16 рублей) (далее по тексту - Локальная смета № 8);

Шоронова
Прокуратура г.Обнинска
Дата 14.11.2017 Время 13:54
№об-ВХСО-1500-2017

13.11.2017

- «Капитальный ремонт кровли в здании «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 1 344,67 тыс. руб.) (далее по тексту - Локальная смета № 9).

В компетенцию Учреждения входит проверка сметной документации на предмет соответствия примененных в ней сметных нормативов, действующим сметным нормативам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве, рекомендованным нормативными и методическими документами федерального и территориального уровней (не подлежащая проверке государственной экспертизой). Проверка физических объемов работ, видов работ и условий их выполнения, инженерно-технических и других решений, предусмотренных в локальных сметах, в компетенцию Учреждения не входят.

В рамках указанной компетенции специалисты Учреждения по результатам рассмотрения локальных смет установили:

1) Сметная стоимость строительно-ремонтных работ в представленных локальных сметах определена базисно-индексным методом согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) (далее по тексту - Методика) принятой и введенной в действие с 09 марта 2004 года постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1. При этом не выполнены требования п. 3.30 Методики в соответствии с которым базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен и п. 4.22 (Локальная смета № 5) в соответствии с которым стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации, независимо от того, кто их приобретал.

2) Федеральные единичные расценки в составе представленных локальных смет №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 соответствуют федеральным единичным расценкам, утвержденным приказами Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр, от 17.10.2014 № 634/пр, от 12.11.2014 № 703/пр, от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес <http://www.minstroyrf.ru/docs>). Федеральные единичные расценки в составе локальной сметы № 8 не соответствуют федеральным единичным расценкам, утвержденным выше указанными приказами.

3) Сметная стоимость в представленных локальных сметах на «Ремонт женского санузла и санузла для МГН в здании «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 399,86 тыс. руб.) и на «Устройство наружных сетей хозяйственной канализации здания «Дом офицеров» (заявленная сметная стоимость 479352,24 руб.) определена базисно-индексным методом с применением государственных сметных нормативов (ФЕР-2001), утвержденных приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014 № 31/пр, от 17.10.2014 № 634/пр, от 12.11.2014 № 703/пр, 11.12.2015 № 899/пр, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка - электронный адрес <http://www.minstroyrf.ru/docs>). Федеральные единичные расценки в составе локальной сметы № 8 указанным приказам не соответствуют.

4) В локальных сметах № 1 и № 2 сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на мае 2015 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР по виду строительства «Объекты культуры» величиной 6,93 в соответствии с письмом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 23.04.2015 № АП-793-15 «О региональных расчетных индексах в строительстве с 01 мая 2015 года».

5) В локальных сметах №№ 3, 4, 5 сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на сентябрь 2015 года, определена с применением индекса изменения

сметной стоимости СМР по виду строительства «Объекты культуры» величиной 7,26 в соответствии с письмом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.08.2015 № АШ-1605-15 «О региональных расчетных индексах в строительстве с 01 сентября 2015 года».

6) В локальной смете № 6 сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на IV квартал 2015 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР по виду строительства «Объекты культуры» величиной 6,33 в соответствии с письмом заместителя Минстроя России от 14.12.2015 № 40538-ЕС/05 «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определенных с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2015 года» для Калужской области.

7) В локальных сметах № 7 и № 8 сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на I квартал 2016 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР по виду строительства «Объекты культуры» величиной 6,37 в соответствии с письмом заместителя Минстроя России от 11.02.2016 № 4688-ХМ/05. «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определенных с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2016 года» для Калужской области.

8) В локальной смете № 9 сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на январь 2014 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР величиной 6,13, который отсутствует в нормативных документах федерального и территориального уровней.

9) Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах определены в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр и с учетом положений письма Госстроя России от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

10) Сумма средств на покрытие затрат по уплате НДС в локальных сметах № 1, 3, 4, 9 определена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

11) Сумма средств на покрытие затрат по уплате НДС в локальных сметах №№ 2, 5, 6, 7, 8 определена в размере 18% (для организаций работающих по ОСН).

12) В соответствии с письмом Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155-ИП/08 стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять на основании информации о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком.

В представленной сметной документации отсутствуют информация, согласованная заказчиком, обосновывающая сметную стоимость материалов, отсутствующих в государственных сметных нормативах.

Директор

Петровская Л.Е.
8(4842) 77-40-90



В.С. Грабов

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец Культуры»

г.Обнинск, пр.Ленина, 126, телю(48439) 3-32-24, e-mail gdk@ obninsk. ru
р/с 40701810145253000050 отделение по Калужской области
Главного управления ЦБ РФ по ЦФО отделение Калуга г.Калуга 1
БИК 042913000 ИНН 4025047230

Исх № 01-01/282 от 18.12.2017 г.

**Прокуратура
г.Обнинска
249035, г.Обнинск,
пр. Ленина, 127
Заместителю прокурора
младшему советнику
юстиции
Шароновой Н.В**

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец культуры» рассмотрев Ваше письмо от 08.12.2017 года № 7-48-217 и письмо ГБУ Калужской области «УЦИС» от 13.11.2017 года за № 314-17 по вопросу оценки правильности и обоснованности определения стоимости строительной продукции, а также возможности применения сметной нормы (расценки) и коэффициентов при составлении локально-сметной документации при осуществлении ремонтно-строительных работ по исполнению капитального, текущего и косметического ремонтов здания «Дом офицеров» г.Обнинск, Калужская область, поясняет следующее:

	<u>обоснованность определения стоимости</u> <u>письмо от «УЦИС» от 13.11.2017 № 314-17</u>	<u>Пояснения</u>
	<u>Муниципальный контракт (договор) от 22.06.2015 № 30</u> <u>«Ремонт женского санузла и санузла для МГН в здании Дом офицеров»</u>	
1.	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной <u>соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России</u> от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете <u>определены в соответствии</u> с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр .	(Локальная смета на сумму 399,86 тыс.руб.) - Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России. - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 - В смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письма ГБУ «УЦИС» от 23.04.2015г № АП-793-15 для объектов культуры на 01 мая 2015г (К-6,93) - Материалы в смете учтены согласно

		сборника отпускных цен на материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен (Калужской области) «УЦИС» СБ№ 29 КО В письме ГБУ КО «УЦИС» замечаний по данной смете нет, смета выполнена в соответствии МДС 81-35.2004
	<u>Муниципальный контракт (договор) от 28.09.2015 № 0137300037715000160-0204996-01</u> <u>«Устройство наружных сетей хозяйственной канализации здания Дом офицеров»</u>	
2	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр .	(Локальная смета на сумму 479,352 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 -В смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письма ГБУ «УЦИС» от 23.04.2015г № АП-793-15 для объектов культуры на 01 мая 2015г (К-6,93)
	<u>Муниципальный контракт (договор) от 30.09.2015 № 03/15</u> <u>« Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в количестве трех штук в здании Дома офицеров»</u>	
3	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на сентябрь 2015 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР по виду строительства «Объекты культуры» величиной 7,26 в соответствии с письмом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.08.2015 № АШ-1605-15 «О региональных расчетных индексах в строительстве с 01 сентября 2015 года». В соответствии с письмом Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155 –ИП/08 стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках государственных сметных нормативов о «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять на основании информации о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком.	(Локальная смета на сумму 83,30 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 -в смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы в соответствии с письмом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.08.2015 № АШ-1605-15 «О региональных расчетных индексах в строительстве с 01 сентября 2015 года» - материалы в смете учтены в соответствии с письмом Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155 –ИП/08. Согласованный заказчиком прайс-лист прилагается.
	<u>Муниципальный контракт (договор) от 05.10.2015 №10/15</u> <u>«Ремонт мужского санузла в здании Дом офицеров»</u>	
4	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной соответствуют федеральным	(Локальная смета на сумму 398,86 тыс.руб.)

	<u>единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России</u> от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр .	-Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 -в смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письму ГБУ КО «УЦИС» от 27.08.2015г № АП-1605-15 для объектов культуры на 01 сентября 2015г (К-7,26) - материалы в смете учтены согласно сборника отпускных цен на материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен (Калужской области) ГБУ КО «УЦИС» Сб№ 29
	<i>Муниципальный контракт (договор) от 23.10.2015 №46/2015</i> <i>«Благоустройство охранной зоны хоз-бытовой канализации здания «Дом офицеров»</i>	
5	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на сентябрь 2015 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР по виду строительства «Объекты культуры» величиной 7,26 в соответствии с письмом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.08.2015 № АШ-1605-15 «О региональных расчетных индексах в строительстве с 01 сентября 2015 года».	(Локальная смета на сумму 11,609 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 - Техническое задание заказчика является основанием для определения сметной стоимости. - В сметном расчете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы в соответствии с письмом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.08.2015 № АШ-1605-15 «О региональных расчетных индексах в строительстве с 01 сентября 2015 года» В письме ГБУ КО «УЦИС» замечаний по данной смете нет, смета выполнена в соответствии МДС 81-35.2004
	<i>Муниципальный контракт (договор) от 12.05.2014 № 0137300037714000078-0204996-01</i> <i>«Капитальный ремонт кровли в здании Дом офицеров»</i>	
6	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной	(Локальная смета на сумму 1344,670 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в

	смете <u>определены в соответствии</u> с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр . В локальной смете сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившихся на январь 2014 года, определена с применением индекса изменения сметной стоимости СМР величиной 6,13, который отсутствует в нормативных документах федерального и территориального уровней.	соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 - В смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письма ГБУ КО «УЦИС» от 11.12.2013г № АП-2156-13 <u>общепотраслевой на 01 января 2014г (К-6,13).</u>
	<u>Муниципальный контракт (договор) от 29.08.2016 №0137300037716000230-0204996-01</u> <u>«На капитальный ремонт внутренней системы отопления Дом офицеров»</u>	
7	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной <u>соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России</u> от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете <u>определены в соответствии</u> с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр - В соответствии с письмом Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155 –ИП/08 стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках государственных сметных нормативов о «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять на основании информации о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком.	(Локальная смета на сумму 2694,325 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 -в смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письма Минстроя России № 40538-ЕС/05 от 14.12.15г для объектов культуры на IV-кв.2015г (К-6,33) - материалы в смете учтены согласно требованиям письма Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155-ИП/08. <u>Коммерческое прил. ООО «Терем» прилагается, согласовано с заказчиком.</u>
	<u>Муниципальный контракт (договор) от 07.09.2016 № 0137300037716000229-0204996-03</u> <u>«Капитальный ремонт вентиляции в здании Дом офицеров»</u>	
8	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной <u>соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России</u> от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете <u>определены в соответствии</u> с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр .	(Локальная смета на сумму 1276,965 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 -в смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письма Минстроя России № 4688-ХМ/05 от 19.02.16г для объектов культуры на I-кв.2016г (К-6,37)

		- материалы в смете учтены согласно письму Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155-ИП/08. <u>Счет № 0000002257 от 31.03.2016, Счет № ТР0022012 от 29.03.2016 прилагаются, согласовано с заказчиком.</u>
	<i>Муниципальный контракт (договор) от 15.11.2016 №37 «Выполнение работ по ремонту помещения № 26 S=32,5 м2 на 2-м этаже в здании Дом офицеров»</i>	
9	Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной <u>соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России</u> от 30.01.2014 « 31/пр.; от 17.10.2014г, № 634/пр.; от 12.11.2014г № 703/пр.; от 11.12.2015 № 899/пр, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (ссылка на электронный адрес: http://www.minstroyrf.ru/bocs). Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете <u>определены в соответствии</u> с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и величина сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), включенных в федеральный реестр . - В соответствии с письмом Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155 –ИП/08 стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках государственных сметных нормативов о «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять на основании информации о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком.	(Локальная смета на сумму 115,176 тыс.руб.) -Федеральные единичные расценки в составе представленной локальной сметой соответствуют федеральным единичным расценкам утвержденным приказами Минстроя России - Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС81-25.2001 -в смете применен индекс сметной стоимости на строительно-монтажные работы согласно письма Минстроя России № 17269-ХМ/09 от 03.06.2016г для объектов культуры на II-кв.2016г (К-6,37) - материалы в смете учтены согласно письму Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155-ИП/08 (<u>приложены товарные чеки, согласованные с заказчиком.</u>)

-на п.п.1 письма № 312-17 от 13.11.2017 поясняю: п.п 3.30. МДС 81-35.2004 Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

На различных стадиях инвестиционного процесса для определения стоимости в текущем (прогножном) уровне цен используется система текущих и прогнозных индексов.

Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы:

- к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ);

- к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Индекс состоит из целых чисел и двух знаков после запятой.

Для привязки единичных расценок к местным условиям строительства допускается разработка и применение территориальных коэффициентов к федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001).

Локальные сметы выполнены без нарушения п.п.3.30. МДС 81-35.2004

Приложение: в кол-ве 7 листов.

Директор МБУ «ГДК»

В.С.Пикалов